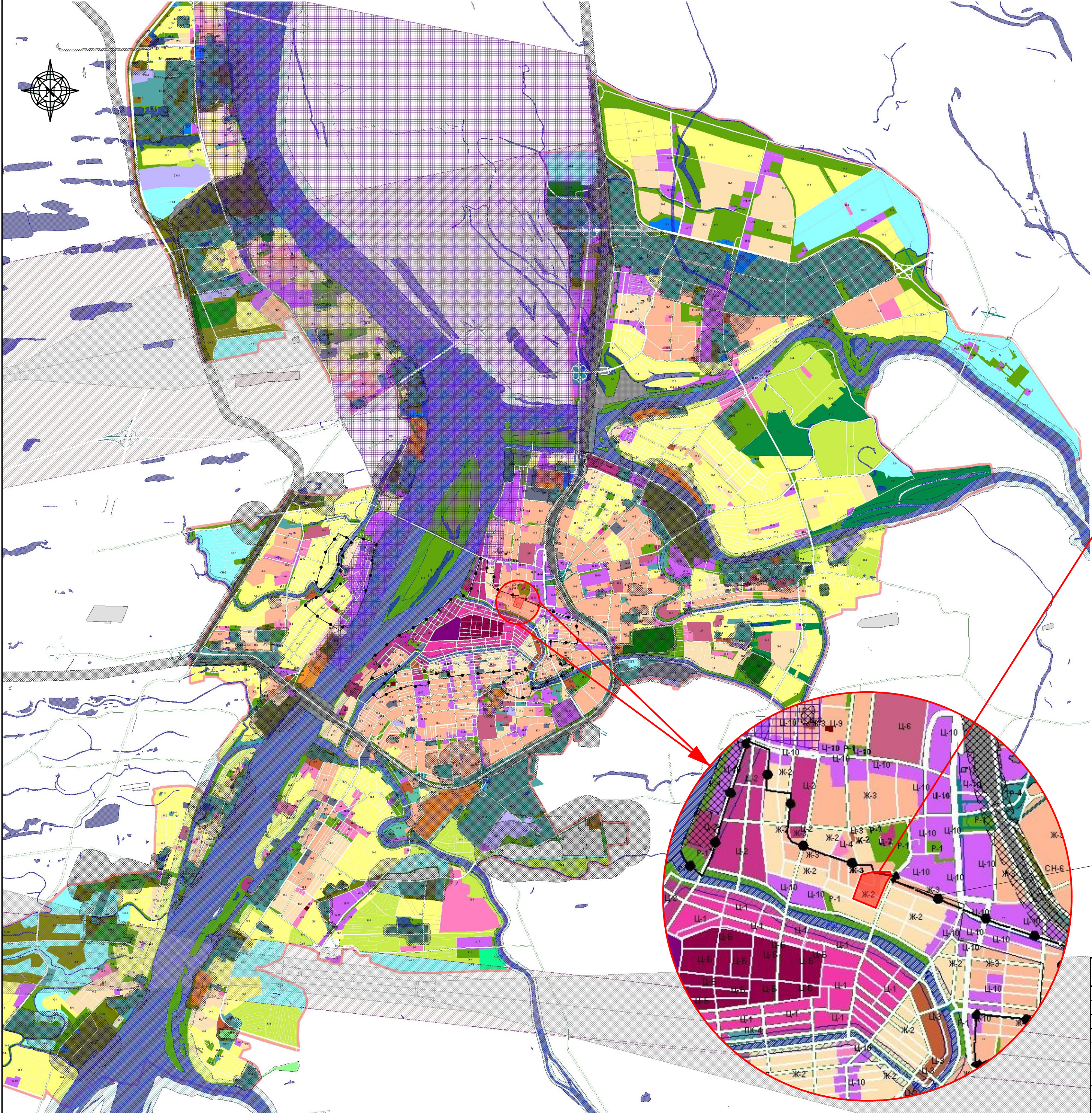
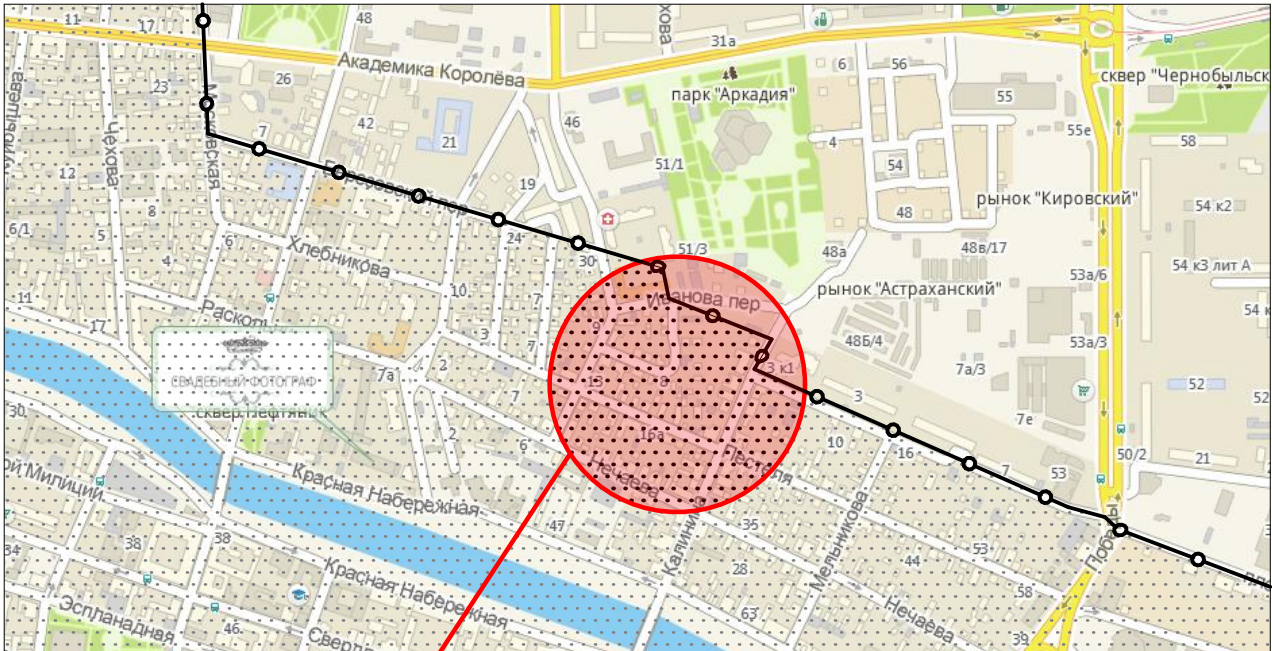


Схема расположения проектируемой территории в структуре г. Астрахани



Ситуационная схема



место нахождения объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

  - ЗОНА КРЕМЛЯ
  - ЗОНА БЕЛОГО ГОРОДА
  - ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
  - РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРНО-АДМИНИСТРАТИВНЫХ ФУНКЦИЙ
  - РАЗВИТИЯ ТОРГОВЫХ, ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ
  - ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
  - ОБСЛУЖИВАНИЯ НЕСЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
  - УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
  - ВЫСШИХ, СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
  - СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ
  - КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
  - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
  - ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫХ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

  - ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
  - МАЛОЭТАЖНОЙ СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
  - МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
  - СМЕШАННОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

  - РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА
  - КЛАДЕЙЩИКОВ
  - ОЧИСТИТЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ
  - ПИТОМНИКОВ, ТЕПЛИЦ
  - ЗООПАРКА
  - САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗЕЛЕНИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

  - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССА
  - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА
  - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА
  - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА
  - ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА
- ГРАНИЦЫ

  - ГОРОДА
  - ПРЕДЛАГАЕМОЙ ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

  - ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
  - ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
  - ЗОНА МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ДОРОГ
  - МОСТОВ
  - ЗОНА ТРАНСПОРТНЫХ РАЗЪЕЗДОВ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

  - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
  - ВОДОХРАНИТЕЛЬНЫХ ЗОН
  - ШУМОВЫХ ЗОН
  - ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ I ПОЯСА
  - ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ II ПОЯСА
  - ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
  - ПРИАЗДОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

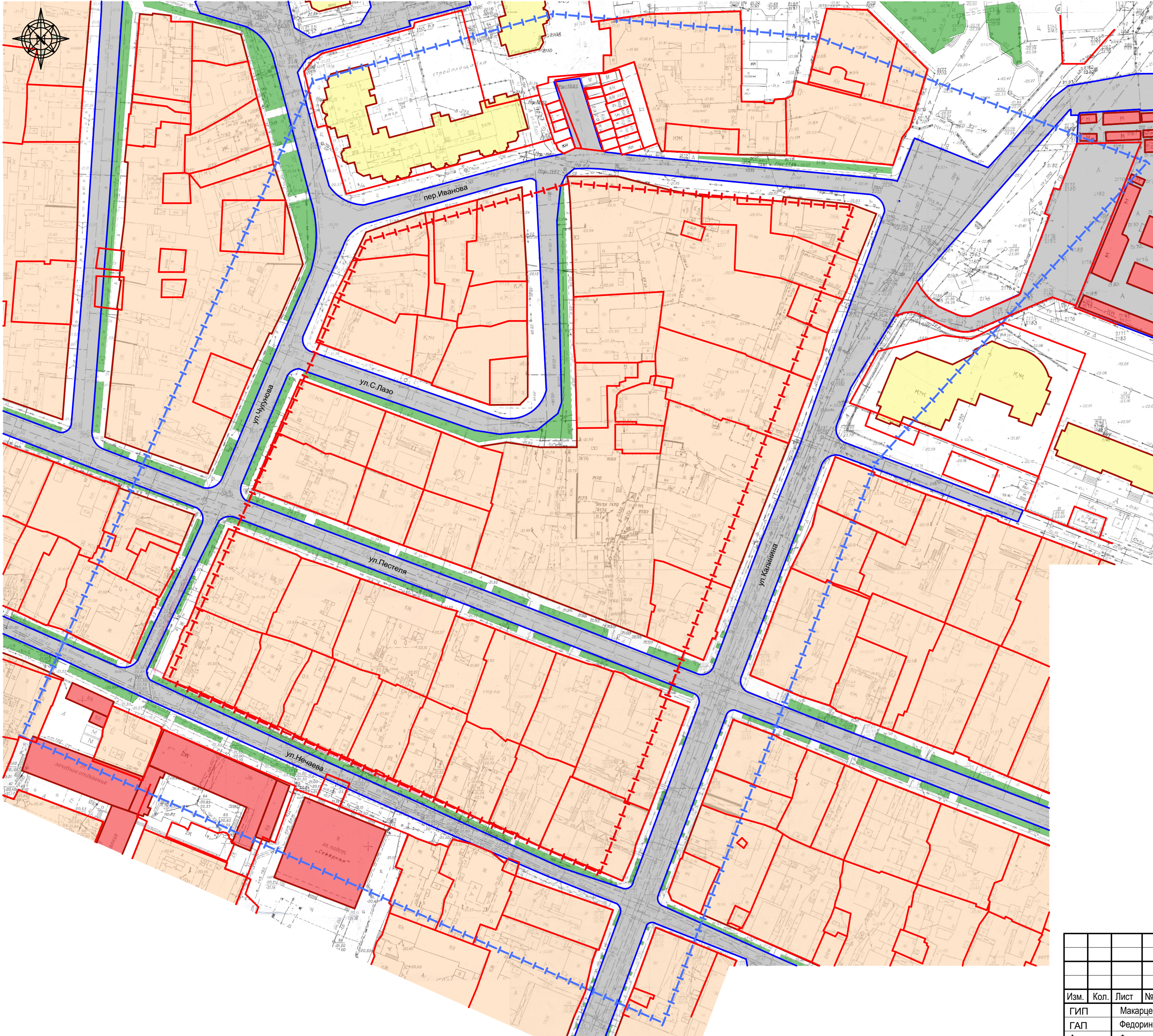
Граница зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

Примечание:  
Участок проектирования в границах ул.Калинина, ул.Нечаева, ул.Чугунова, пер.Иванова располагается в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

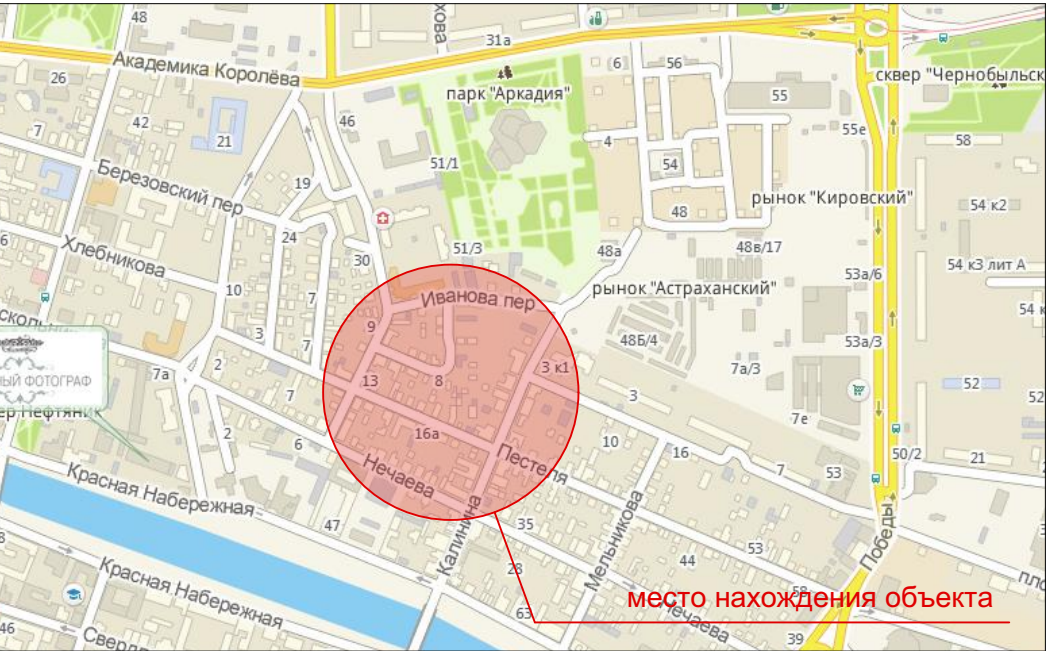
						ПП 02 - 1 - 04			
						Документация по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории в границах ул. Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макаревич			04.16				
Арх.		Федорин			04.16			4	
Н.Контр.		Хасанов			04.16				
						Карта зон ограничений градостроительной деятельности	ИП Дудина		



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)



Ситуационная схема



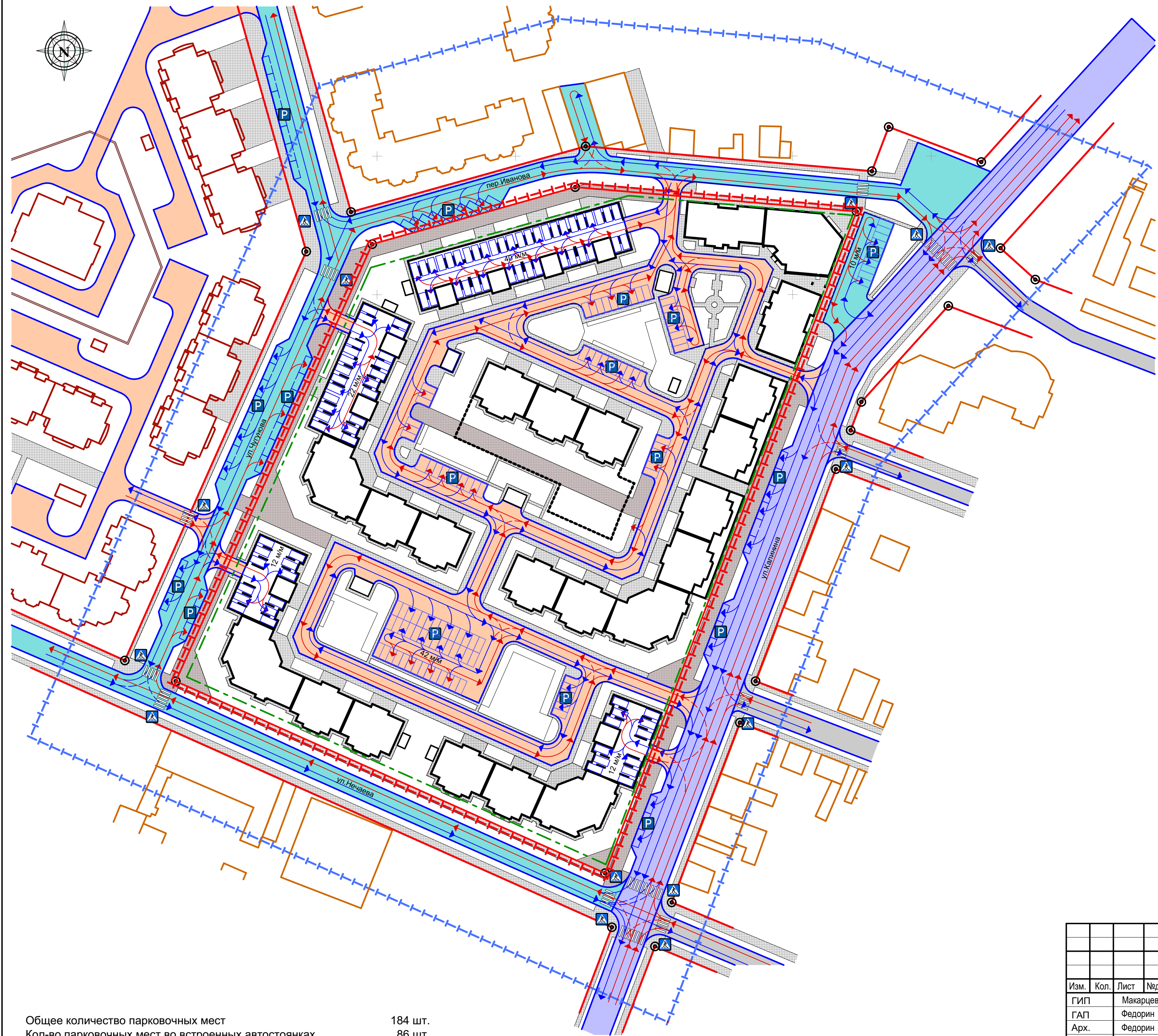
Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Граница земельных участков проектируемой группы жилых домов
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- Малоэтажная жилая застройка (сущ.)
- Многоэтажная жилая застройка (сущ.)
- Малоэтажная нежилая застройка (сущ.)
- Озеленение

						ПП 02 - 1 - 05			
						Документация по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории в границах ул. Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарецв			04.16				
ГАП		Федорин			04.16			5	
Арх.		Федорин			04.16				
Н.Контр.		Хасанов			04.16	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	ИП Дудина		

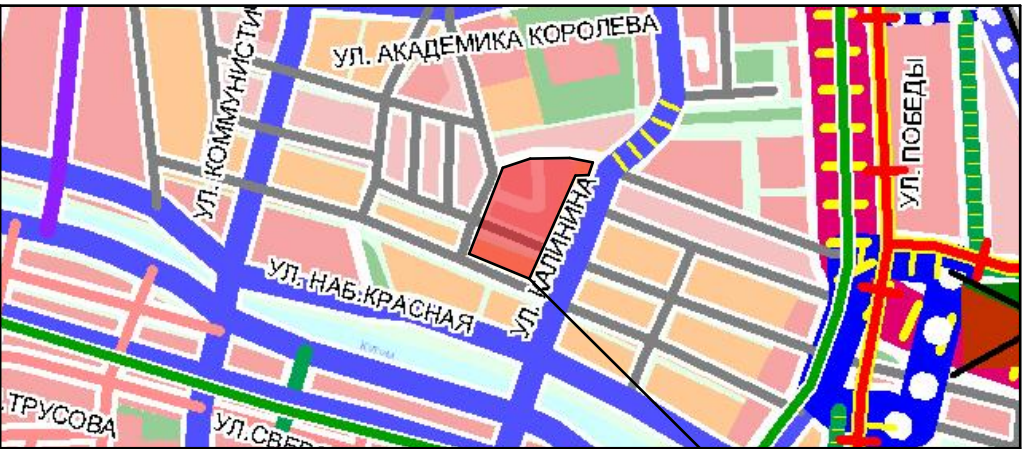


Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000



Общее количество парковочных мест 184 шт.  
Кол-во парковочных мест во встроенных автостоянках 86 шт.

Ситуационный план



Местоположение земельного участка

Классификация улиц и дорог

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2 класса	ул.Калинина
Улица местного значения в районах многоэтажной застройки	ул. Нечаева ул. Чугунова пер. Иванова

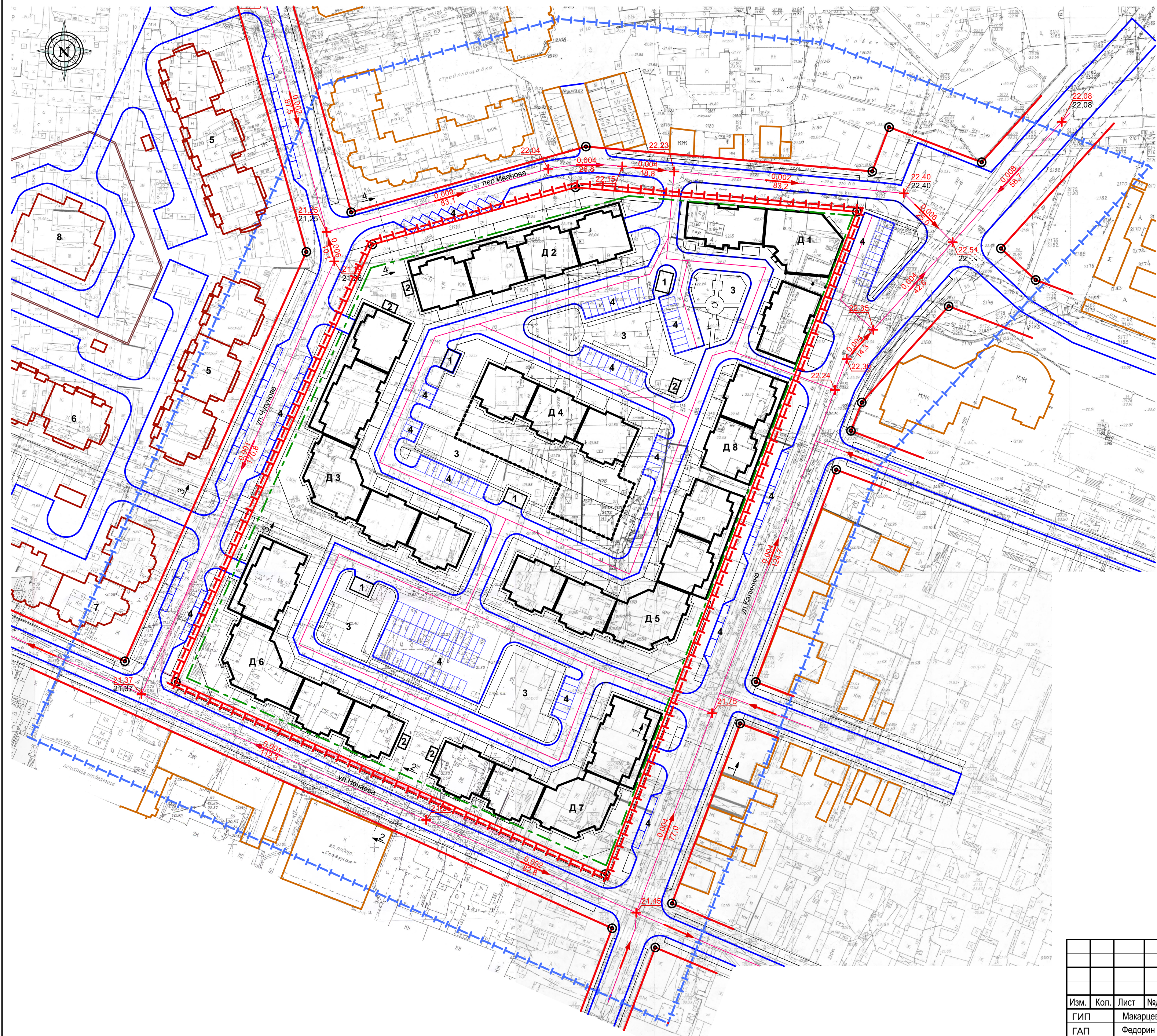
Условные обозначения:

- Пректируемые здания
- Пректируемая жилая застройка (сторонняя организация)
- Существующая застройка
- Границы проектирования
- Граница земельного участка проектируемого микрорайона
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2 класса
- Улицы местного значения в районах многоэтажной застройки
- Улицы местного значения в районах малоэтажной застройки
- Внутридворовые проезды, подъезды
- Пешеходные тротуары
- Усиленное плиточное покрытие
- Направления движения автотранспорта
- Пешеходный переход
- Парковочные места

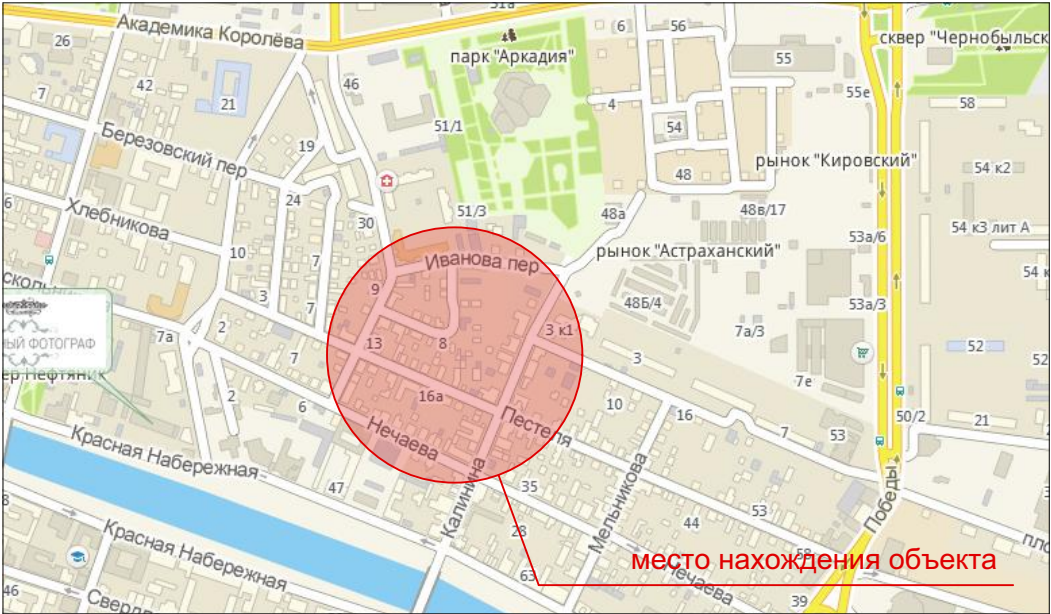
						ПП 02 - 1 - 06			
						Документация по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории в границах ул. Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макаревич			04.16				
Арх.		Федорин			04.16			6	
Н.Контр.		Хасанов			04.16				
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	ИП Дудина		



Схема вертикальной планировки М 1:1000



Ситуационная схема



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Д1	120-квартирный жилой дом (9 этажей)	Проектируемый
Д2	112-квартирный жилой дом (9 этажей)	Проектируемый
Д3	205-квартирный жилой дом (9 этажей)	Проектируемый
Д4	72-квартирный жилой дом со встроенным детским садом на 150 мест и физкультурной площадкой 250 м² (9 этажей)	Проектируемый
Д5	191-квартирный жилой дом (9 этажей)	Проектируемый
Д6	177-квартирный жилой дом (9 этажей)	Проектируемый
Д7	177-квартирный жилой дом (9 этажей)	Проектируемый
Д8	56-квартирный жилой дом (9 этажей)	Проектируемый
1	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
2	ГРПШ	Проектируемый
3	Детская игровая площадка	Проектируемая
4	Автостоянка	Проектируемая
5	132-квартирный жилой дом (12 этажей)	Проектируемый сторонней организацией
6	192-квартирный жилой дом (12 этажей)	Проектируемый сторонней организацией
7	56-квартирный жилой дом (5-7 этажей)	Проектируемый сторонней организацией
8	Детский сад на 115 мест	Проектируемый сторонней организацией

Условные обозначения:

- Пректируемые здания
- Существующая жилая застройка
- Пректируемая жилая застройка (сторонняя организация)
- Границы проектирования
- Граница земельного участка проектируемого микрорайона
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Поворотные точки красных линий
- 0,001

52,65

Проектный уклон  
Расстояние(м)
- 21,03

22,05

Проектная отметка  
Фактическая отметка
- + 21,03

Проектная отметка

ПП 02 - 1 - 07					
Документация по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории в границах ул. Калинина, ул. Нечаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
ГАП	Макарцев				04.16
Арх.	Федорин				04.16
Н.Контр.	Хасанов				04.16
Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
					7
Схема вертикальной планировки М 1:1000				ИП Дудина	







**M 1:1000**



**Условные обозначения:**

- |   |  |
|---|--|
|  | Пректируемые здания  |
|  | Существующая жилая застройка   |
|  | Пректируемая жилая застройка (сторонняя организация)                               |
|  | Границы проектирования   |
|  | Граница земельного участка проектируемого микрорайона                              |
|  | Линии регулирования застройки  |
|  | Красные линии  |
|  | Поворотные точки красных линий   |
|  | Охранная зона водопровода (сущ.)   |
|  | Охранная зона канализации (сущ.)   |
|  | Охранная зона ливневой канализации (сущ.)  |
|  | Охранная зона газопровода (сущ.)   |
|  | Охранная зона Вл (сущ.)  |
|  | Охранная зона ЛЭП (сущ.)   |
|  | Охранная зона теплотрассы (сущ.)   |
|  | Санитарно-защитная зона  |
|  | Граница зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия |

						ПП 02 - 1 - 08			
						Документация по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории в границах ул. Калинина, ул. Нецаева, ул. Чугунова, пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макаревич			04.16				
ГАП		Федорин			04.16				
Арх.		Федорин			04.16			8	
Н. Контр.		Хасанов			04.16	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	ИП Дудина		